



Lohkominen

Kohde: 205-407-7-45 Sepelikallio, 205-407-7-45-M601 / Kunta: 205 Kajaani - Sijaintialue: 407 Linnantaus

Sivutoimitukset: Rasitteen lakkauttaminen määräalan alueelta.

Aika: 2.9.2009 kello 10.00

Paikka: Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto, 4.krs, Kajaani

Toimitusinsinööri: Riitta Heikura

Läsnäolijat: Määräalan omistaja:
205-407-7-45-M601
Lemminkäinen Infra Oy:n puolesta Arto Pyhtinen

1. Tiedottaminen

Selvitys Kokouksesta on tiedotettu 18.8.2009 lähetetyillä kutsukirjeillä Maanmittauslaitoksen diaarista ilmeneville asianosaisille.

Päätös Toimituksesta on tiedotettu laillisesti.

Lainkohdat KML 168-170 §

2. Kokouksen laillisuus

Selvitys Läsnäollut asianosainen ei kysyttäessä vaatinut uskottujen miesten käyttämistä, ei esittänyt esteellisyyssmuistutusta toimitusinsinööriä eikä estettä toimitusta vastaan.

Päätös Toimitusinsinööri on esteetön, uskottuja miehiä ei käytetä ja kokous on laillinen.

Lainkohdat KML 4 §, 11 §

3. Edellytykset

Selvitys Lainhuutotiedot:
205-407-7-45-M601
1/1 Lemminkäinen Infra Oy 15.04.2009 / 365

205-407-7-44 Mustalahti LMK
1/1 Lemminkäinen Infra Oy 26.06.2008 / 824

Määräala sijaitsee Nuasjärven rantaosayleiskaava-alueella Y2004-20882 ja on kaavassa tarkoitettu maa-ainesten ottoa varten ja kal-
lion louhinta-alueeksi (eo-ka). Kauppakirjan mukaan määräalalle
on haettu ja saatu lainvoimaiset luvat maa-ainesten ottoon, louhin-
taan, murskaukseen ja asfaltin valmistukseen.

Määräala siirretään kiinteistöön Mustalahti 7:44. KML:n 24 §:n mu-
kaiset edellytykset siirtämiselle ovat olemassa.

Päätös Toimitusinsinööri totesi, että edellytykset toimituksen suorittamiselle ovat olemassa ja päätti tehdä toimituksen.

Lainkohdat KML 20 § , 22 §



4. Toimituskartta

Päätös Toimituskartta laaditaan täydentäen ja tarkentaen rekisterikartta-aineistoa tarpeellisilta osin (mittausluokka 3).

Lainkohdat KML 188 § , KMA 48 §

5. Maastotyöt

Päätös Maastotöitä ei ole tarpeen tehdä, koska lohkottava määräala on erillinen palsta.

6. Vanhat rajat

Selvitys Läsnäollut asianosainen ilmoitti, että voimassa olevat rajat ovat selvät ja riidattomat.

Päätös Rajankäyntejä ei tehdä. Läsnäollut asianosainen hyväksyi päätöksen.

Lainkohdat KMA 53 §

7. Uudet rajat

Päätös Toimituksessa ei käydä uusia rajoja, koska lohkottava määräala on erillinen palsta.

8. Kiinteistöjaotuksen muutos

Päätös Toimituksessa muodostetaan seuraava lohkokiinteistö:

205-407-7-74 Mustalahti LMK , Lemminkäinen Infra Oy

Määräala	Rekisteriyksiköstä	Maapinta-ala (ha)
	205-407-7-44 Mustalahti LMK	21,0000
205-407-7-45-M601	205-407-7-45 Sepelikallio	8,4860
		29,4860

205-407-7-74 Mustalahti LMK on kiinteistön 205-407-7-44 Mustalahti LMK kantakiinteistö.

Kantakiinteistö:

205-407-7-45 Sepelikallio , Kajaanin
Laatusepeli ja Kivi Oy

Maapinta-ala (ha)

7,9140

Koko määräala 205-407-7-45-M601 on siirretty kiinteistöön Mustalahti LMK 7:74.

Edellä olevien kiinteistöjen pinta-alat on määritetty kokouksen jälkeen.

9. Osuudet yhteisiin alueisiin

Selvitys Kiinteistörekisterin mukaan emäkiinteistöllä ei ole osuutta yhteisiin alueisiin.

Päätös Lohkokiinteistö ei saa osuutta yhteisiin.

Lainkohdat KML 150 §



10. Vanhat oikeudet

Päätös	Lohko- ja kantakiinteistöön kohdistuu Nuasjärven rantaosayleiskaava Y2004-20882, vahv.pvm 26.6.2000 ark.t KAIKO/6/423/2004. Lohkokiinteistöä rasittaa 8 m leveä tieoikeus, oikeutettu Mustalahti LMK 7:44, ark.t 205:2000:82 28.11.2000. Tämä rasite lakkautetaan tarpeettomana tässä toimituksessa. Muut emäkiinteistölle aikaisemmin perustetut oikeudet ja rasitteet kohdistuvat kantakiinteistöön.
Lainkohdat	KML 159 §

11. Uudet oikeudet

Päätös	Muutetaan YksTL:n mukaisen oikeuden ulottuvuutta kartan osoittamalla tavalla: Kantakiinteistöllä Sepelikallio 7:45 on vanha 8 m leveä tieoikeus saajakiinteistön Mustalahti LMK 7:44 alueella, ark.t 205:2000:82. Tämä oikeus ulotetaan kohdistumaan myös lohkotilan Mustalahti LMK 7:74 alueelle 8 m leveänä ja muutetaan samalla käyttöoikeusyksiköksi K30804. Toimitusinsinööri totesi, että tieoikeus on tarpeellinen eikä se tuota huomattavaa haittaa. Tie on rakennettu, eikä sen kunnossapitoa tässä yhteydessä määrätty. Korvausta kohteesta, haitasta tai vahingosta ei vaadittu eikä ole tarpeen määrätä.
Lainkohdat	KML 154§, 156§, YksTL 8§, 9§

12. Kiinnitykset

Selvitys	Määräalan rasiustodistuksen (2.9.2009) mukaan lohkokiinteistöön ei kohdistu emäkiinteistöön vahvistettuja kiinnityksiä.
----------	---

13. Vuokra- ja muut erityiset oikeudet

Päätös	Määräalan rasiustodistuksen (2.9.2009) mukaan lohkokiinteistöön ei kohdistu erityisiä oikeuksia.
--------	--

14. Kustannusten osittelu

Selvitys	Toimitusinsinööri selosti kiinteistötoimitusmaksun perusteet. Niihin kuuluvat toimitusmenot ja kiinteistötoimitusmaksu.
Päätös	Toimituksesta ei aiheutunut toimitusmenoja.

Lakisääteinen panttioikeus

Kiinteistö jonka osalta kiinteistötoimitusmaksu on määrätty, on panttina kiinteistötoimitusmaksusta ja sille määrättävästä korosta Maakaaren 20 luvussa säädetyllä tavalla.

Kiinteistötoimitusmaksu

Lohkominen

Lohkomisen kiinteistötoimitusmaksu määrätään toimituskorvauksena, joka muodostuu perusmaksusta ja kiinteistönmuodostusmaksusta. Muodostusmaksut määrätään kiinteistötoimitusmaksuasetuksen taulukon nro 4 perusteella, koska lohkominen ei vaatinut maastotöitä.

Maksu määrätään seuraavan kiinteistön osalta, jonka omistaja vastaa maksamisesta
KML 209 §:n 2 momentin mukaisesti:

<u>Kiinteistö</u>	<u>Maksuvelvollinen</u>
Mustalahti LMK 7:74	Lemminkäinen Infra Oy

Lainkohdat KML 209 §

15. Asiakirjojen lähettäminen

Päätös Asiakirjat lähetetään rekisteröinnin jälkeen seuraavasti:

205-407-7-74 Mustalahti LMK
Lemminkäinen Infra Oy
205-407-7-45 Sepelikallio
Kajaanin Laatusepeli ja Kivi Oy

Lainkohdat KMA 58 §

16. Lopettaminen

Päätös Koska kaikki toimituksen asiat oli käsitelty, toimitusinsinööri lopetti toimituksen. Toimitusinsinööri selosti muutoksenhakumenettelyn ja antoi valitusosoituksen. Toimitukseen voi hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa toimituksen lopettamisesta lukien. Oheisesta valitusosoituksesta ilmenee sekä toimituksen lopettamispäivä, että valitusajan päättymispäivä. Toimitus saavuttaa lainvoiman valitusajan päätyttyä tai kun mahdollinen muutoksenhaku on lopullisesti ratkaistu.

Lainkohdat KML 190 §



Valitusosoitus

Tämä valitusosoitus koskee toimitusta 2009-321677, lopettamispäivä 2.9.2009

- Lohkominen 205-407-7-45 Sepelikallio, 205-407-7-45-M601 / Kunta: 205 Kajaani - Sijaintialue: 407 Linnantaus
- Rasitteen lakkauttaminen määräalan alueelta.

Toimitukseen tai siinä annettuun ratkaisuun saa hakea muutosta kirjallisella valituksella maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä (Rovaniemen käräjäoikeus). Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää siitä päivästä, jona toimitus lopetettiin tai päätös annettiin. Muutoksenhakuasiakirjat on toimitettava puhevallan menettämisen uhalla maanmittaustoimistoon viimeistään perjantaina **2.10.2009** toimiston aukioloaikana.

Muutoksenhakuasiakirjat voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiestä käyttäen taikka lähettää postitse, lähetin välityksellä taikka telekopiona tai sähköpostina maanmittaustoimistoon. Muutoksenhakuasiakirjojen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Muutoksenhakukirjelmässä on mainittava:

- toimitus ja muu päätös, jota muutoksenhakemus koskee;
- miltä kohdin toimitukseen tai siinä tehtyyn ratkaisuun haetaan muutosta;
- mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan;
- todisteet, jotka aiotaan esittää ja mitä niillä aiotaan näyttää toteen;
- oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskeva vaatimus, jos valittaja pitää sitä aiheellisenä sekä
- mahdollinen pyyntö perusteluineen asian ratkaisemisesta suullista pääkäsittelyä toimittamatta.

Muutoksenhakukirjelmässä on ilmoitettava muutoksenhakijan nimi ja hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä taikka avustajansa yhteystiedot sekä postiosoite, johon asiaa kokevat kutsut, kehotukset ja ilmoitukset voidaan lähettää. Todistajan tai muun kuultavan yhteystiedot on myös soveltuvalla tavalla ilmoitettava. Jos postiosoite muuttuu, uusi osoite on ilmoitettava maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä. Muutoksenhakukirjelmä on valittajan tai, jollei hän itse ole sitä laatinut, sen laatijan allekirjoitettava. Kirjelmän laatijan ammatti ja kotipaikka on merkittävä muutoksenhakukirjelmään. Muutoksenhakukirjelmään on liitettävä tämä valitusosoitus tai sen jäljennös taikka asianmukainen ote toimituspöytäkirjasta ja lisäksi ne asiakirjat, joihin muutoksenhakukirjelmässä vedotaan ja jotka eivät sisälly muutoksenhaun alaisen toimituksen tai ratkaisun käsittelyyn asiakirjoihin.

Jos asianosainen laillisen esteen vuoksi tai muusta hyväksyttävästä syystä ei voi määräajassa hakea muutosta, maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi asettaa hakemuksesta uuden määräajan muutoksenhaun tekemistä varten. Uutta määräaika on pyydettävä kirjallisella hakemuksella, joka on osoitettava maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä ja toimitettava ennen muutoksenhakuajan päättymistä maanmittaustoimistoon. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakemuksen perusteesta. Tällöin on noudatettava soveltuvien osin, mitä muutoksenhakukirjelmästä säädetään.

Maanmittaustoimisto on avoinna virka-aikana klo 8-16.15.

- käyntiosoite: Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto, Lönnrotinkatu 2 C Kajaani
- postiosoite: Kainuun-Koillismaan maanmittaustoimisto, PL 168, 87101 Kajaani
- sähköiset osoitteet: sähköposti: kirjaamo.kaiko@maanmittauslaitos.fi
- muiden maanmittaustoimistojen ja toimipaikkojen yhteystiedot: www.maanmittauslaitos.fi

Maanmittaustoimisto lähettää muutoksenhakukirjelmän liitteineen ja toimitusasiakirjat maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi kehottaa sellaista toimituksen asianosaista, jonka oikeutta muutoksenhakemus koskee, antamaan vastaus muutoksenhakemukseen. Vastaus ja siihen liitetty asiakirjat annetaan tiedoksi muutoksenhakijalle. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi kehottaa toimitusinsinööriä antamaan kirjallisen lausuntonsa. Lausunto annetaan tiedoksi pääkäsittelyyn kutsuttavalle asianosaiselle.

Jollei asiaa ratkaista pääkäsittelyä pitämättä, maa- ja metsätalouden istunnosta ilmoitetaan kirjeellä, joka vähintään 14 päivää ennen istuntoa annetaan postin kuljetettavaksi tai muulla tavoin toimitetaan asianosaiselle. Jos muutoksenhakija jää pois istunnosta, muutoksenhakemus jätetään sillensä. Muun asianosaisen poissaolo ei estä asian ratkaisemista. Maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä voi suorittaa paikalla katselmuksen. Valitusasian käsittelystä maa- ja metsätalouden toimivalta kärkeä peritään 179 euron oikeudenkäyntimaksu.

Toimitusinsinööri: Riitta Heikura